사당 롯데캐슬 골든포레 입주자 모집공고

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

▣ 본 아파트는 2016.11.15. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

▣ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2016. 12. 22 (목요일)입니다. (무주택기간, 나이, 지역 우선 등의 청약자격 조건 판단기준일입니다.)

▣ 청약자격별 청약접수 일정이 다르므로 반드시 입주자 모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

▣ 본 아파트는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 '무주택기간, 부양가족수, 입주자저축 가입기간, 본인과 세대원 주택소유'를 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 '청약가점제'가 적용됩니다. (단, 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 전용면적 85㎡초과 주택은 가점제의 적용을 받지 않으며, 전용면적 85㎡ 이하 주택은 가점제 적용비율을 40%로 합니다.)
※ 본 아파트는 청약 조정대상주택으로 1순위접수시 무주택자(세대주)는 가점제, 1주택 소유한 세대에 속한자(세대주)는 추첨제로 입주자를 선정함.(주택 소유 여부에 따라 분류됨)

▣ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2016. 12. 22) 현재 서울특별시 주택건설지역에 거주하거나 인천광역시 및 경기도 지역에 거주하는 세대주 또는 만19세 이상인 자[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]도 청약이 가능합니다. 단, 동일 신청자격에서 경쟁이 있을 경우, 서울특별시 주택건설지역에 거주하는 신청자가 인천광역시 및 경기도에 거주하는 신청자보다 우선하며, 인천광역시 및 경기도 거주자로 신청하신 분은 입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다.

▣ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행(2순위)을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

▣ 본 아파트는 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되오니, 아래 사항을 참조하시어 청약에 착오 없으시기 바랍니다.
- 청약 1순위 자격 제한(노부모 부양자 특별공급 포함) : 세대주가 아닌 자, 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자(전지역 해당, 모든 청약 대상자), 2주택 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자는 1순위 청약 불가함.(2순위로 청약 가능)
  ※ 「주택공급에 관한 규칙」제28조 제1항 제1호 "과거5년 이내의 다른주택의 당첨자가 된자" : 규칙 제2조 7호의 각목
  - 지역(직장 포함)주택조합의 경우 사업계획승인일 당시 입주대상자로 확정된자, 재개발/재건축의 경우 관리처분계획인가일 당시 입주대상자로 확정된자
  - 즉, 지역(직장) 주택조합 및 재개발/재건축 조합의 입주대상자는 각각 사업계획승인일 및 관리처분계획인가일로부터 5년간 1순위 자격이 제한됨(단, 사업계획승인일, 관리처분계획인가일 이후 입주권을 취득한 자는 제외)
- 재당첨 제한(특별공급 및 2순위 포함) : 「주택공급에 관한 규칙」제54조 및 과거 청약 조정대상지역에서 당첨되어 재당첨 제한 기간에 속한자 및 세대에 속한자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 입주자로 선정될 수 없습니다. 또한, 본 아파트의 당첨자로 선정시 당첨자 및 세대에 속한자는 당첨 주택형별 재당첨 제한기간 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택, 민영주택인 경우 투기과열지구에 공급하는 주택과 청약 조정대상지역에서 공급하는 청약 조정대상주택)의 입주자로 선정될 수 없음을 유의하여 주시기 바랍니다.
  - 「주택공급에 관한 규칙」제54조 재당첨 제한 대상 주택 : 규칙제3조제2항 각호(제3호,제5호,제7호 및 제9호는 제외한다)의 주택, 이전기관종사자 등 특별공급에 따른 주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 청약조정대상지역에서 공급하는 청약 조정대상주택
  ※ 재당첨 제한기간 : 과밀억제권역 85㎡이하 - 당첨일로부터 5년, 과밀억제권역 85㎡초과 - 당첨일로부터 3년, 그외 85㎡이하 - 당첨일로부터 3년, 그외 85㎡초과 - 당첨일로부터 1년
  ※ 청약 조정대상지역 : 서울시, 경기도 과천시, 성남시, 하남시, 고양시, 남양주시, 화성시(동탄2에 한함(공공택지)), 부산광역시 해운대구, 연제구, 동래구, 남구, 수영구(민간택지), 세종시 행정중심복합도시(공공택지)
  ※ 과거 당첨사실 조회 방법 : 청약통장 가입은행에 따라 금융결제원 주택 청약서비스(www.apt2you.com) 또는 KB국민은행(www.kbstar.com)에서 신청자, 배우자 및 세대원 각자의 공인인증서를 이용하여 별도로 각각 검색하여야 합니다.
- 부적격 당첨자 제한기간 강화 : 당첨일로부터 3개월 → 당첨일로부터 1년 연장

▣ 2순위 청약자의 편의를 위하여 인터넷으로 청약접수가 가능하며, 인터넷으로 청약하기 위해서는 먼저 공인인증서를 발급받고 청약하고자 하는 거래은행에 청약금을 미리 예치하여야 합니다.

▣ 인터넷 청약 신청 서비스
- 국민은행 및 금융결제원(국민은행을 제외한 은행)에서는 청약 신청자의 편의도모를 위하여 은행 영업점 방문 없이 청약신청 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약 서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바랍니다. [인터넷청약 절차에 대한 자세한 사항은 금융결제원(www.apt2you.com)에서 운영하는 "인터넷청약 가상체험관", 국민은행(www.kbstar.com)에서 제공하는 "인터넷청약신청 안내"를 활용하시기 바람]

▣ 청약신청 접수(인터넷, 은행창구 등)시 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(가산점수, 신청순위, 당해지역여부, 주택소유여부 등)을 사전에 정확하게 파악하여 접수하시기 바랍니다.

▣ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조에 따라 입주자 선정 및 동 · 호수 배정은 금융결제원에서 실시합니다.(단, 특별공급의 입주자 선정 업무는 사업주체가 담당하며, 동 · 호수 배정 추첨은 금융결제원에서 실시합니다.)

▣ 고령자, 장애인, 다자녀 최하층 우선배정 :「주택공급에 관한 규칙」제51조 규정에 의거 입주자모집공고일 현재 청약신청자나 청약신청자의 세대에 속한 자 중 65세 이상인 자 또는 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인 등록증이 발급된 자 또는 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자가 있는 경우에는 주택공급신청(특별 및 일반공급)시 최하층의 주택배정을 희망한 당첨자에게 해당층을 우선 배정하오니 청약시 선택하여 주시기 바랍니다. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정 받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(최하층 우선배정 미신청자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.

▣ 전매금지 및 재당첨 제한 기간
- 본 아파트는 비투기과열지구 및 분양가상한제 적용지역으로 지정되지 아니한 청약조정대상지역에서 공급하는 청약조정대상주택이며 수도권 민간택지에 공급하는 주택으로 「주택법」제64조 및 「주택법시행령」제73조 규정에 의거 최초로 주택공급 계약체결이 가능한 날(2017. 1. 11)부터 18개월 동안 전매가 금지됩니다.
- 본 아파트는 비투기과열지구 내 주택 전매제한기간 조정 지역에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조의 재당첨 제한기간 규정이 적용되며, 기분양주택 당첨여부에 따라 본 아파트의 청약이 제한됩니다. - 전매금지 및 재당첨제한 등의 사항은 청약시점의 관계 법규의 적용을 받으며, 향후 관계 법규개정에 따라 변경될 수 있습니다.

▣ 투기 적발자 처벌
- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발되는 자는 「주택법」에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.
- 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도「공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.

▣ 청약자의 편의를 위해 사이버모델하우스(www.lottecastle.co.kr)를 운영하므로 직접 방문하지 않아도 견본주택 관람이 가능합니다. 단, 사이버모델하우스만을 관람 하고 청약시, 경우에 따라서 판단의 한계가 있을 수 있으므로 청약기간 동안 실제 견본주택을 방문해 확인하셔서 착오 없으시기 바라며, 착오에 따른 불이익 발생 시 당사에 이의를 제기할 수 없습니다. (견본주택에는 84B, 84C타입이 설치되어 있으며, 49, 59A, 59A-1, 59B, 59T, 84A, 84C-1, 84D, 97 타입은 모형이나 CG로 전시되어 있습니다.)

▣ 본 아파트의 건축 관련 도면은 견본주택에 비치되어 있으니 관람 및 청약시 참고하시기 바라며, 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

▣ 상기 내용외 자세한 사항은 2016.11.15. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바랍니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

▣ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 서울특별시 동작구 주택과 - 45583호(2016. 12. 20)로 입주자 모집공고 승인

▣ 공 급 위 치 : 서울특별시 동작구 사당동 181번지 일원 / 사당2주택재건축정비사업조합

▣ 공급규모 및 내역 : 동주택(아파트) 지하 4층, 지상 18층 17개동 총 959세대(조합원 397세대 포함) 중 일반공급 562세대 및 부대복리시설
[기관추천 특별공급 53세대, 다자녀가구 특별공급 81세대, 신혼부부 특별공급 53세대, 노부모부양 특별공급 14세대 포함]

▣ 입주시기 : 2020년 2월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함) ▣ 대지면적 : 38,838.00㎡

▣ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체	시공회사
상 호	사당2 주택재건축정비사업조합	롯데건설 주식회사
법인등록번호	110171-0069466	110111-0014764

▣ 견본주택 위치 : 서울특별시 은평구 증산동 223-6 (분양문의 : ☎ 1522-0076)

▣ 분양안내 인터넷 홈페이지 : www.lottecastle.co.kr

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 조합사무실 또는 분양사무실(견본주택 내)로 문의하여 확인하시기 바라며 미확인으로 인한 불이익을 받지 않도록 유념하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

LOTTE CASTLE

12월 22일
GRAND
OPEN

| 사당 롯데캐슬 골든포레 분양일정 |

구분			일정
청약접수	특별공급		2016년 12월 27일(화)
	1순위	서울	2016년 12월 28일(수)
		경기 · 인천	2016년 12월 29일(목)
	2순위		2016년 12월 30일(금)

오픈 4일간 무료셔틀버스를 09:00부터 20분간격으로(사당역 → 견본주택 / 이수역(홍보관) → 견본주택) 운행됩니다. 자세한 사항은 전화문의 바랍니다.

견본주택
디지털미디어시티
상암동MBC
월드컵경기장
한 강
강변북로

홍보관
현장
7호선
2호선
4호선
사당
이수

1522-0076

총959세대 중 일반분양 562세대 49~97㎡(전용면적)

| 현 장 | 서울시 동작구 사당동 181번지 일대
| 견본주택 | 서울시 은평구 증산동 223-6번지
| 홍 보 관 | 서울시 서초구 방배동 3001-2 디오슈페리움1차 1층

※ 본 홍보물의 CG 및 이미지, 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택관리법 시행령」 제36조 제1항 등 관련법령에 따라 적용됩니다. ※ 사업개요 및 면적등은 향후 당시의 사정에 따라 일부변경될 수 있습니다. ※ 규모 : 아파트 49~97㎡ 959세대 B4~18F ※ 시행사 : 사당2 주택재건축정비사업조합 ※ 시공사 : 롯데건설

한국서비스대상 아파트 부문 15년 연속 수상!